

**iTu casa**  
en un **Club!**





Ingreso principal



## Un hogar para disfrutar

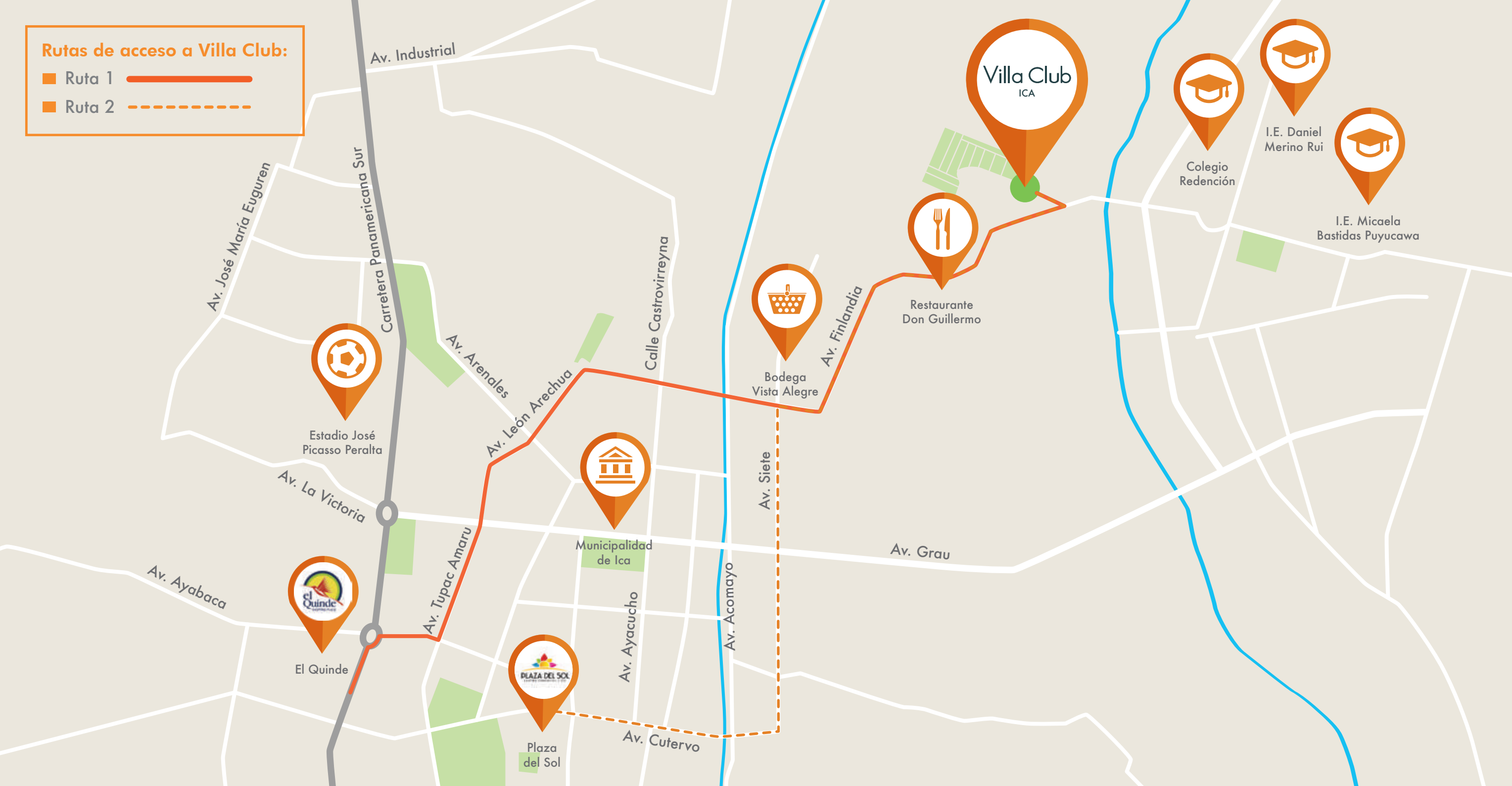
¡La casa de tus sueños está en Villa Club!

Disfruta de una urbanización privada en la zona más céntrica de Ica, amplias casas de 1 y 2 pisos y las mejores áreas sociales para asegurar la diversión de tu familia los 365 días del año.

Vive en un ambiente tranquilo, seguro y rodeado de áreas verdes.

**Rutas de acceso a Villa Club:**

- Ruta 1 
- Ruta 2 



**Una urbanización privada estratégicamente ubicada**

Villa Club Ica se encuentra a solo diez minutos de la Plaza de Armas de la ciudad. Ofrece rápido acceso a colegios, centros de salud, establecimientos comerciales, restaurantes, vías principales, ¡y mucho más!



## Toda la seguridad que se necesita

Vivir en una urbanización privada es vivir tranquilo ya que no solo está ubicada en una zona segura, sino que también cuenta con un sistema de vigilancia permanente:

- ▶ Doble anillo de seguridad 24 horas: la rodea un doble pórtico de seguridad y un cerco perimétrico de concreto.
- ▶ Ubicada en zona segura certificada por INDECI. Es decir, está asentada en una zona con baja peligrosidad ante desastres naturales, por lo que es un lugar perfecto para vivir.



Piscina



Cancha multideportiva



Zona de parrillas

## Un verdadero club para tu familia

Vive con tu familia en una urbanización única con increíbles áreas sociales a un paso de casa.

- ▶ Piscina para adultos y niños
- ▶ Cancha multideportiva de fútbol, básquet y voley
- ▶ Juegos para niños con la seguridad que necesitan
- ▶ Zona de parrillas ideal para compartir con amigos
- ▶ Sala de reuniones con una capacidad para 50 personas
- ▶ Amplias áreas verdes para disfrutar de aire puro



Juegos para niños

## Excelentes acabados para una casa que crece contigo

Espacios con la mejor distribución y acabados de primera calidad:

- ▶ Piso de porcelanato
- ▶ Tablero de granito\*
- ▶ Altura libre de piso a techo de 2.60 m.\*\*
- ▶ Estructura sismorresistente



Cocina



Dormitorio principal



Dormitorio secundario



Sala - Comedor

(\*) Casa tipo Avanti  
(\*\*) Altura libre de piso a techo: 2.40m (casa tipo Versati), 2.60m (casa tipo Avanti)



**Piso 1**

**CASA DE  
1 PISO**

**2 Dormitorios  
1 Baño**

Área Construida

40.25 m<sup>2</sup>

Área sin Techar

38.15 m<sup>2</sup>

Área Terreno

Desde 78.40 m<sup>2</sup>



**Piso 1**

**CASA DE  
1 PISO**

**2 Dormitorios  
1 Baño**

Área Construida

47.8 m<sup>2</sup>

Área sin Techar

49.8 m<sup>2</sup>

Área Terreno

Desde 97.6 m<sup>2</sup>

(\*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de producto. Las superficies son aproximadas.  
(\*\*) Material predominante: concreto armado/ altura libre de piso a techo de 2.40m (casa tipo Versati).

(\*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de producto. Las superficies son aproximadas.  
(\*\*) Material predominante: albañilería confinada/ altura libre de piso a techo de 2.60m (casa tipo Avanti).



**Piso 1**



**Piso 2**

**CASA DE 2 PISOS**

**3 Dormitorios  
2 Baños**

**Piso 1**

Área Construida

35.27 m<sup>2</sup>

Área sin Techar

62.33 m<sup>2</sup>

**Piso 2**

Área Construida

35.27 m<sup>2</sup>

Área Terreno

Desde 97.6 m<sup>2</sup>

**Villa Club Ica es una Vivienda Sostenible**

Una vivienda sostenible es una vivienda “ecoamigable”, es decir, su diseño y construcción fueron pensados para disminuir el impacto sobre el medioambiente para el bien de todos.



Contribuye con el medio ambiente



Ahorra agua



Ahorra energía

**Ahorra hasta 30% mensual**

Villa Club Ica cuenta con griferías, duchas, inodoros y sistemas de iluminación de bajo consumo por lo que, además, ahorrarás en tus recibos mes a mes.



El Fondo MI VIVIENDA ha certificado a Villa Club Ica como Vivienda Sostenible por lo que, al comprar tu casa, recibes el descuento del BONO VERDE.



(\*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de producto. Las superficies son aproximadas.



# Villa Club

ICA

**Ventas:**

Av. Finlandia cdra. 9 - Tinguña (a 4 cdras. del Rest. Don Guillermo) Ica

Plaza del Sol: Av. San Martín N° 727 - 763 Ica

El Quinde: Av. Los Maestros 206 Ica

[www.villaclub.com.pe](http://www.villaclub.com.pe) | ☎ (01) 616-3940 / (056) 252-377